

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GRÖNDALSSUNDET



### KVARTALSRAPPORT FRÅN STYRELSEN JANUARI 2022

#### **Ordinarie föreningsstämma tisdag den 5 april**

Förberedelserna inför föreningsstämman är i full gång.

Många av styrelsens ledamöter ska bytas ut i år så ta chansen att tacka ja när valberedningen kommer förbi. Rent krasst behöver man sitta i styrelsen ett år ca var sjätte år (52 lägenheter och 8 platser i styrelsen varje år). Du behöver inte vara någon expert, vi köper in tjänster som fastighets- och ekonomisk förvaltning, har tillgång till utbildningar och kan ställa frågor till föreningen Bostadsrätterna.

Vi som suttit i styrelsen kan intyga att det finns många fördelar. Vi har väldigt trevligt tillsammans, och det är ett bra sätt att lära känna medlemmarna och de fastigheter vi äger gemensamt.

#### **Laddstolpar för elbilar**

Styrelsen kommer att lägga fram ett förslag på installation av 16 laddstolpar på föreningens parkeringsplatser vid föreningsstämman. Vi har lämnat in en förhandsansökan om "Ladda bilen"-bidrag för halva investeringskostnaden hos Naturvårdsverket.

#### **Avgiftssänkning 10%**

Föreningens ekonomi är god och ett lån har precis lagts om, bundet 1 år till 0,38 % ränta.

På senaste styrelsemötet togs två beslut:

Vi kan glädja er med att **avgiften kommer att sänkas** med ytterligare **10 %** från och med den 1 april 2022.

Föreningen kommer att **amortera** av 1.000.000 kronor på lånen.

### **Filterbyte**

Under februari kommer vi dela ut nya filter för tilluft bakom elementen.

### **Byte av staketet vid uteplatsen**

Stockholm stad ersätter inte oss för trädet som förstörde en sektion av staketet. Vi är inte helt nöjda med beslutet då många av oss har påpekat det dåliga skicket på träden innan, men beslutet kan inte överklagas så vi får bekosta reparationen själva.

### **Inget fett i avloppet**

Vi påminner om hur viktigt det är att inte hälla ut fett i rören. Torka av stekpannan med hushållspapper och kasta det i matavfall. Låt gärna varmvattnet rinna en liten stund. Använd vaskrensare om det rinner dåligt. Yes diskmedel sägs kunna lösa upp fettproppar. Använd inga starka medel, eftersom rören är av plast.

Under januari har det akutspolats i 2 lägenheter.

### **Planerade underhållsåtgärder för året:**

- **Allmän avloppspolning** i alla lägenheter i båda fastigheterna.
- **OKV** (obligatorisk ventilationskontroll) som blev uppskjutet från 2021 på grund av pandemin.

Vi återkommer med information och datum för allt detta!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen