



BRF Gröndalssundet

Trivselregler i BRF Gröndalssundet

Antagna av BRF Gröndalssundets styrelse den 9 november 2009

Reviderade den 27 augusti 2013

Målet med dessa regler är ett lugnt och behagligt boende, där vi trivs med vår miljö och våra grannar och kan njuta av våra bostäders fantastiska vattennära läge. Att bo i bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap. I all gemenskap måste det finnas regler. Men tänk också på att både hänsyn och förståelse är ledord att följa vid boende i flerfamiljshus. Dessa trivselregler kompletterar föreningens stadgar.

Anslagstavla/brevlåda/hemsida

Väningsregister och tavla för meddelanden finns vid varje entré. Kontakta styrelsen för ändringar och tillägg. Sätt inte upp lappar på ytterdörrar/väggarna i entréerna, använd istället meddelandetavlan. Meddelanden till styrelsen kan lämnas i föreningens brevlåda i entré 214.

Ta även del av information på föreningens hemsida www.grondalssundet.bostadsratterna.se

Avloppet

Avloppssystemet är känsligt och får endast användas för att spola ut produkter som lämnar kroppen samt vatten och toalettpapper. Allt annat kan orsaka stopp i avloppsstammar eller i föreningens egna avloppspumpar. Det är absolut förbjudet att använda propplösare såsom kaustiksoda. Styrelsen ombesörjer att regelbundna stamspolningar görs.

Balkonger/uteplats

Blomsterlådor ska hängas på räcket insida.

Grilla med försiktighet på balkongerna. Använd elgrill. Kol-/ gasolgrill är direkt olämpliga att användas enligt Brandskyddsföreningen. Att grilla på en inglasad balkong eller direkt under en balkong är däremot livsfarligt. Orsaken är att man kan drabbas av kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras bort som de ska.

Föreningens byggnadslov medger uppsättning av markiser efter godkännande av styrelsen. Det måste ske på ett sätt som inte riskerar att skada fasader. Godkänd färg på markiser och vindskydd är en grå kulör med beteckning NCS S 5502-Y.

Inglasning av balkonger kräver bygglov, bygganmälan och godkännande från styrelsen. Inglasning ska utföras utan metallramar för glaset. Den grå kulören som gäller för markiser är också riktlinje för inglasningars glid- och styrskenor. Kontakta styrelsen för information och hjälp om du planerar inglasning av din balkong.

Målning av ytor på balkonger, ytterväggar och räcken får inte göras utan styrelsens tillstånd och då bara i vissa föreskrivna kulörer. Fast monterade golvbeläggningar på balkonger kräver också styrelsens godkännande samt att lägenhetsinnehavaren förbinder sig allt framtida ansvar för underhåll och funktion. Kontakta styrelsen för information.

Cyklar, mopeder, skotrar etc

Cyklar ska parkeras i cykelrum, vid cykelställ eller annan alternativ plats som anvisats av styrelsen. Cyklar får inte parkeras på andra ytor inklusive egen parkeringsplats avsedd för bil (risk för skador på bilar) och inte heller lutas mot fasaden (risk för skador på fasaden).

Kontakta styrelsen för parkeringsanvisning avseende moped, skoter, motorcykel etc.

Djur

Djur får inte rastas på gården. Innehav av reptiler och giftiga djur ska anmälas till styrelsen. Kontakta omedelbart styrelsen om du upptäcker ohyra i din lägenhet eller på annan plats på fastigheten.

Fasaderna

All form av håltagning genom puts måste genomföras av fackman och först efter godkännande från styrelsen.

Felanmälningar

Vid fel på belysning, lås, dörrar eller annat som hör till föreningens gemensamma utrymmen, kontakta styrelsen. Medlemmarna uppmanas att vara observanta på fel och brister i fastigheten.

Uthyrning av bostadsrätt

Andrahandsuthyrning ska godkännas av styrelsen.

Gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen, t.ex. utrymmen för barnvagnar, får inte utan styrelsens tillstånd användas för annat ändamål än avsett. Om sådana utrymmen används för att lagra andra föremål kommer dessa att bortforslas.

Ljud

Hög ljudnivå bör inte förekomma mellan kl 22.00 och 07.00. Om du ska ha fest, meddela gärna dina grannar i god tid, vilket oftast ökar förståelsen för en tillfälligt förhöjd ljudnivå. Om du tycker att någon stör, ring på och tala om det. Tänk på att man i flerfamiljshus måste acceptera att grannar har fest ibland. Regelbundet hög ljudnivå och fester upplevs dock ofta som störande.

Tak och de flesta väggar är av betong och borrhingsljud och vibrationer fortplantas i hela huset. Borra och spika under dagtid eller tidig kvällstid.

Miljöstugan

Föreningen har inget grovsoprum. Du får själv forsla dina grovsopor till återvinningsstation. Skräppåsar ska alltid vara hopknutna och får inte läcka. Allt som ska återvinnas måste vara sköljt och torrt. Följ anvisningarna i miljöstugan.

Parkering

Föreningen har ingen gästparkering. Parkering på annan än markerad plats är förbjuden.

Föreningen har kösystem för parkeringsplatserna. Vänligen kontakta styrelsen för ytterligare information.

Persienner

Den enda tillåtna färgen på persienner är vit.

Postfacken

Vid förändringar av namnskylt och eventuellt tillägg "Ingen reklam" ska samma storlek och typsnitt användas som föreningen har haft från början. Kontakta styrelsen om du vill ha hjälp med en ändring.

Rökning

Rökning är förbjudet i entréer, trappor och hissar. Kasta inte fimpar på gården.

Säkerhet

Det är viktigt att dörrar och fönster förblir stängda och låsta i gemensamma utrymmen såsom entréer, barnvagns- och cykelrum, förråd etc för att förhindra inbrott. Se till att dörrar går igen och stäng entrédörrar som ni ser står öppna. Håll koll på vilka som rör sig i området. Var rädd om dina nycklar, anmäl omedelbart förlust till styrelsen!

Trapphus

I trapphus är det inte tillåtet att förvara personliga tillhörigheter som vid brand kan vara till hinder för snabbutrymning eller räddningsverksamhet. Av säkerhetsskäl får inga barnvagnar, cyklar etc förvaras i trapphusen. Om förvaringsutrymmena för barnvagnar är fulla måste du ställa barnvagnen i ditt förråd eller i din lägenhet.

Utomhusmiljö

Den yttre miljön är värdefull för trivseln. Det är därför viktigt att vi alla hjälps åt att hålla vår utemiljö snygg och välvårdad.