



Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Tid: Tisdagen den 4 april 2023, kl 19.00

Plats: Varvseken, Gröndalsvägen 190

Dagordning

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare.
4. Fastställande av dagordning.
5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
8. Föredragning av revisionsberättelse.
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkning.
10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen ledamöter.
11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.
12. Beslut om arvoden.
13. Fastställande av antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen samt antal revisorer för perioden intill nästa ordinarie stämma, se bilaga A.
14. Val av
 - a) halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av två (2) år, se bilaga A
 - b) suppleanter i styrelsen med för dem fastställd turordning för en tid av ett (1) år, se bilaga A
 - c) revisor/-er och suppleanter för en tid av ett (1) år, se bilaga A
 - d) två (2) ledamöter i valberedningen för en tid av ett (1) år, av vilka en skall utses till sammankallande
15. Övriga ärenden
 - a) Motioner, se bilaga B
 - b) Förslag till beslut för årsstämmen avseende stadgeändring, se bilaga C

Årsredovisning och revisionsberättelse anslås senast 2 veckor före stämman och finns då tillgänglig på <https://grondalssundet.bostadsratterna.se/maklarinformation/arsredovisningar>

Styrelsen, Stockholm den 7 mars 2023

Bilaga A

Valberedningens förslag till ledamöter i styrelsen

Enligt stadgarna för Brf Gröndalssundet antagna av föreningsstämma 2018 anges under § 9

Styrelsen består av minst fem och högst sju ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter. Styrelsen utser inom sig ordförande och de övriga befattningshavare som behövs. Vid förfall för ledamot inträder suppleant enligt av årsmötet fastställd turordning. Avgår ledamot före mandattidens utgång inträder suppleant i dennes ställe enligt den av årsmötet fastställda turordningen för tiden t o m nästföljande ordinarie stämma.

Valberedningen föreslår föreningsstämman att i styrelsen skall ingå 6 ordinarie ledamöter och en suppleant intill nästa stämma enligt nedan.

Kvar i styrelsen valda 2022 på två (2) år:

Jan Andersson	Hus 216
Jonatan Halling	Hus 214

Omval:

Ellinor Fackle Fornius ett (1) år	Hus 216
Mohsen Abuhamzeh ett (1) år	Hus 216

Nyval:

Sven-Bertil Andreasson två (2) år	Hus 214
Karin Karlsson två (2) år	Hus 216

Suppleant:

Lars Wigfors ett (1) år.	Hus 214
--------------------------	---------

Ordinarie styrelseledamot som lämnar styrelsen:

Mats Henriksson	Hus 214
-----------------	---------

Suppleant som lämnar styrelsen:

Daniel Atallah	Hus 216
----------------	---------

Valberedningen Gröndal 2023-03-01

Ylva Ek

Rolf Backman

Förslag till ny revisionsbyrå

Föreningen har under de senaste åren anlitat PwC för revidering. Föreningens revisorer hos PwC har nu meddelat att företaget har tagit ett strategiskt beslut att inte längre åta sig uppdrag för bostadsrättsföreningar.

Styrelsen föreslår att Borev Revision AB anlitas för extern revision för perioden intill nästa ordinarie stämma. Som ordinarie revisor och revisorssuppleant föreslås följande.

Val av ordinarie revisor: Peter Lindqvist, Borev Revision AB

Val av revisorssuppleant: Sanna Lindqvist, Borev Revision AB

Bilaga B

Plantering på bilportens tak

Styrelsen ska få i uppdrag att undersöka om det är lämpligt och om så är fallet; ta fram ett kostnadsunderlag för en plantering på bilportens tak.

Väldigt många medlemmar har taket som en del av sin utsikt.

En bild på en parkeringsplats i Visby.

Tack

Ian Lowther

Gröndalsvägen 214 plan 6



Styrelsens svar:

Styrelsen avser att bifalla motionen att undersöka om det är lämpligt och genomförbart samt vilken budget som skulle erfordras.

Bilaga C

Förslag till beslut för årsstämman avseende stadgeändring

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om att ändra stadgarna enligt förslag, se nedan.

Bakgrund

För få medlemmar är beredda att ta på sig uppgiften att ingå i styrelsen. Arbetsuppgifter som tidigare hanterades av styrelsen kan outsourcas till extern förvaltning. Alternativt att arbetsuppgifter hanteras av tillfälliga arbetsgrupper.

Ändring

<p>Nuvarande lydelse enligt stadgarna antagna av föreningsstämman den 17 april 2018</p> <p>Styrelse 9 §</p> <p>Styrelsen består av minst fem och högst sju ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter. Styrelsen utser inom sig ordförande och de övriga befattningshavare som behövs. Vid förfall för ledamot inträder suppleant enligt av årsmötet fastställd turordning. Avgår ledamot före mandattidens utgång inträder suppleant i dennes ställe enligt den av årsmötet fastställda turordningen för tiden t o m nästföljande ordinarie stämma</p>	<p>Förslagen lydelse</p> <p>Styrelse 9 §</p> <p>Styrelsen består av minst fyra och högst sju ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter. Styrelsen utser inom sig ordförande och de övriga befattningshavare som behövs. Vid förfall för ledamot inträder suppleant enligt av årsmötet fastställd turordning. Avgår ledamot före mandattidens utgång inträder suppleant i dennes ställe enligt den av årsmötet fastställda turordningen för tiden t o m nästföljande ordinarie stämma</p>
--	---