

Bilaga - Gruppens förklarande text med tillhörande ritningar

Förändring av uteplats Brf Gröndalsundet

Våra förslag grundar sig att vi önskar en uteplats som alla kan ha nytta av och som passar både ung som gammal för olika behov. Att förnya och förändra vår uteplats kommer att öka trivseln bland medlemmarna och öka värdet i våra lägenheter.

Skillnaden mellan alternativ 1 och 2 är i största del placering av altan och lekplats. Vi har gjort en "vision" av hur det kan bli med reservation för vissa ändringar och tillägg när vi träffar olika byggare som kan komma in med offerter och förslag.

Altanen blir ca 100 kvm i båda alternativen och det utgör ca 1/3 av gräsytan. Ett trappsteg som man även kan sitta på går längs båda alternativen.

Ramp för rullstol/ barnvagn kommer finnas på båda alternativen.

Större gräsyta med plats för utelek/ boule eller att sätta vårt tält på är samma på båda alternativen.

Belysning kommer finnas vid grind och vid ute kök /grillplats på båda alternativen längs berget.

Nytt lite högre staket med grind är även inplanerat med ingår inte i vårt projekt just nu.

JM önskar svar på vad som skall flyttas/ återställas senast v 41 och styrelsen skall träffa dem för diskussion.

Alt 1

Lekplatsens placering är längs häcken med våra två soffor. Utformandet är likvärdig som förut men med en liten sandlåda. Gummimatta under lekhuset och de två gungdjuren.

Placering av *altanen* går längst berget. En altan som upplevs lite smalare än alt 2. Större gräsyta längst ner närmast gångvägen där det finns plats för solstolar och bord. På altanen en pergola på ca 5x4 m. En duk som man kan dra över vid stark sol eller vid regn kommer monteras. Pergolan kommer att gå över ett större bord för större sällskap. Plats även i solen för matbord finns på altanen. Ute kök med plats för avställning för mat mm. Plats för större grill och för 1-2 mindre privata grillar.

Alt 2

Lekplatsens placering är vid berget framför grinden. Soffor längs bergkanten. Gummimatta under lekhuset och de två gungdjuren. Liten sandlåda på gräsmattan.

Placeringa av *altanen* börjar längre ned mot gångvägen och är lite bredare än alt 1. Här får alla solstolar och bord plats på altanen. Man kan även flytta bord ner på gräset om man vill.

Pergolan är likvärdig som i alt.1. Ute köket har ca samma placering längs berget. Grillplatsen är utformad på samma sätt som i alt 1.

Prisindikation: ca 225' - 312' inklusive moms

Vi har fått en prisindikation från en byggare och det är likvärdigt på bägge förslagen. Det som skiljer är vilket träslag vi väljer på altanen. Lärkträ som är så gott som underhållsfritt eller tryckimpregnerat som vi har på vår brygga. Vi har möjlighet att bygga pergolan i järn eller i tryckimpregnerat och det skiljer sig även här i pris.