

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GRÖNDALSSUNDET



KVARTALSRAPPORT FRÅN STYRELSEN

MAJ 2021

Den nya styrelsen består av

Ordförande: Jonas Engberg

Vice ordförande: Hampus Orrskog

Kassör: Ellinor Fackle Fornius

Sekreterare: Catharina Wrååk

Ledamot: Mona Akoub

Ledamot: Tomas Johansson

Första suppleant: Ann-Elise Reivant

Andra suppleant: Gunnel Simu

Styrelsen sammanträder varannan tisdag (nu endast digitalt, vilket fungerar fint!).

Troligen blir det inte riktigt lika ofta under sommarmånaderna – men var inte oroliga, vi står i ständig kontakt med varandra.

Har ni något att ta upp med styrelsen får ni kontakta oss via mejl:

infogrondalssundet@telia.com

Vi har ett roterande schema, och kontrollerar inkorgen regelbundet.

En del kan vi svara på snabbt. Annat kan behöva lite längre tid och förberedelse.

Många i styrelsen är närvarande på föreningens facebookside. Självklart tar vi upp relevanta saker därifrån på våra möten, men det är inte rätt plats för mer formella frågor, eller för oss att ta diskussioner som styrelsemedlemmar. Det är så lätt att det blir missuppfattningar.

Så vad har vi ägnat oss åt, sedan årsmötet?

Två saker har varit mest arbetskrävande

1. Återställandet efter fasadrenoveringen
2. Bygget av den nya uteplatsen.

ÅTERSTÄLLNING

Nu återstår endast ett fåtal saker som är kvar att återställa efter fasadrenoveringen, bland annat att P-skylden ställas upp vid 216, låda för sand utanför 216 ska flyttas upp på trottoaren mm.

Nya buskar har planterats runt husen och vi kommer att anlita en trädgårdsfirma för häckklippning.

Vår nya fasad går inte att försäkra (tidigare styrelse har undersökt detta) men vi har betalat RISE Research Institutes drygt 300 000 kr för att kontrollera JM:s arbete med fasaden.

UTEPLATSEN

Som ni har sett så har det hänt en hel del!

Annis och Erik har varit makalöst effektiva, och trots upptagna byggfirmor, höjda virkespriser och andra besvärligheter så står den nya uteplatsen nästan färdig.

Nästan ...

Vi har beslutat att inte fylla terrassen med grill och utemöbler förrän staketet är på plats. Då kommer också gräsmattan att ha etablerat sig tillräckligt för att hålla att gå på.

Staket är alltså på gång, och det kommer att omgärda hela området med en låsbar grind mot parkeringen.

Trädgårdsfirman kommer att snygga till med nya blomlådor och buskar.

Vi har även beslutat om vissa ändringar gällande lekplats. Den gamla rutschkanan ersätts av en lekstuga och sandlåda (med lock) som kommer levereras snart.

Någon gång vid midsommar hoppas vi att allt är färdigt – och då blir det fest!

Inbjudan kommer!

VAL AV BETALNINGSAVIER

Vår ekonomiförvaltning Fastum har bytt hur de skickar betalningsavier. Ni har alla fått information genom brev.

Glöm inte att ni behöver göra ett aktivt val på [fastumdirekt.se!](https://www.fastum.se)

Mer information <https://www.90220.se/sidor/viktig-info-digital-avi> eller på telefon 90 200.

EKONOMI

Sedan årsredovisningen har föreningen amorterat 2 000 000 kr vid omläggning av två lån

Långivare	Ränta %	Ränteändring	Lån 2021	Lån 2020
Handelsbanken	0,55	2021-03-29		7 426 131
Swedbank	1,03	2021-04-23		4 702 804
Handelsbanken	0,32	2022-03-29	7 426 131	
Handelsbanken	0,51	2024-04-23	2 702 804	

Från 1 juli 2021 sänks månadsavgiften med 10%.

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll kommer att göras när Corona-läget tillåter det.

FRÅGOR TILL ER

- Anmäl dig till styrelsen om du kan tänka dig att hjälpa till med uteplatsen. Tex skruva ihop lekstuga eller fixa till våra befintliga bord och bänkar.
- En lägenhetsinnehavare har upptäckt att rör vid fästet till ett element blivit ärgade och anfrätta. Kan ni ta er en titt hur det ser ut hos er? Om flera har problem är det bäst att åtgärda allt på en gång.
- Det hörs/känns som motorljud vissa nätter i 216. Någon som vet var det kommer ifrån?

NÅGRA VIKTIGA PÅMINNELSE

Den tjugitiga biten ...

- Vi påminner om att **termometersladdar** inte får hänga ner mot fasaden.
- Vi påminner om **cykelrummen** – snälla, sortera ut gammalt så att alla kan få plats med en cykel.
- Vi påminner om **barnvagnsutrymmet** – förvara inte andra saker där. Sortera bort! Hjälp varandra att få plats.
- Vi påminner om det viktiga **brandskyddet** – inga barnvagnar, mattor, dekorationer etcetera får förvaras i trappuppgången! Detta är viktigt för försäkringar, och för överlevnad.
- Vi påminner om **att vara snäll mot våra avlopp** – använd inte toaletten som skräpkorg: kasta inte bomullspinnar, våtservetter eller dylikt. Torka av matfett med hushållspapper och släng i komposterbart.