

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GRÖNDALSSUNDET



KVARTALSRAPPORT FRÅN STYRELSEN

SEPTEMBER 2021

Vi börjar med något mycket viktigt, våra hus kanske svagaste punkt: **Avloppet.**

Nu har vi fått indikationer att det ansamlats fett i ledningarna.

Vår fenomenalt mångkunnige Björn Dahlrot kunde redan 2010 konstatera att vårt avloppssystem riskerar att vålla problem.

Dels är ledningarna inne i huset är dåligt lutade, vilket gör att fett lätt ansamlas redan där.

Dels är avloppet utanför husen annorlunda än för de flesta hus.

Ledningar går vidare till två pumpstationer, som är våra egna.

Pumpstationerna ligger under vår första parkeringsplats vid 214, och får översyn någon gång per år. (Ibland oftare, om någon spolar ner saker som fastnar. Föreningen får då betalar för rensningar.)

Så långt från ett hus brukar stadens avloppssystem ta över – men icke för oss!

Vår fastighet äger och har ansvar för avloppsledningen ÄNDA BORT TILL RONDELLEN.

Gatan fram till rondellen är nämligen privat mark. Den tillhör de gula husen, inte staden.

Det är alltså synnerligen viktigt att vi är rädda om våra ledningar.

Läs "Stoppa fettpropparna!" som finns längst bak. Snälla, följ dem efter bästa förmåga.

Så slipper vi gå ut med spadar för att gräva upp gatan utanför de gula husen ...

Styrelsen

Efter Hampus flytt ser styrelsen ut så här:

Ordförande: Jonas Engberg

Vice ordförande: Mona Akoub

Kassör: Ellinor Fackle Fornius

Sekreterare: Catharina Wrååk

Ledamot: Ann-Elise Reivant

Ledamot: Tomas Johansson

Suppleant Gunnel Simu

Styrelsen sammanträder en gång i månaden, men har ständig kontakt via nätet.

Har ni något att ta upp med styrelsen kan ni, precis som förut, kontakta oss via mejl:

infogrondalssundet@telia.com

PORTKOD

Som ni säkert uppmärksammat byter vi portkod.

De nya siffrorna har ni fått i brevlådan. Fråga någon i styrelsen om lappen kommit bort!

MATAV FALL

Sommarvärmen orsakade problem med flugor i soprummet.

Kärlen för matavfall har därför städats och spolats rena.

De kommer att spolats ytterligare en gång – notera den 24 september.

Den dagen får ni avvakta med att fylla på matavfall.

Därefter räknar vi med att flugorna av naturliga skäl blir färre.

Vi har börjat tömma kärlen två gånger i veckan. Eftersom det inte är mycket dyrare fortsätter vi så.

Vi kan också konstatera att det lönar sig att vi är noggranna när vi paketerar matresterna!

Hurra för er!

STÄDDAG LÖRDAG DEN 23 OKTOBER

Lördag den 23 oktober samlas vi för att städa gemensamma utrymmen och trädgård.

Boka dagen. Tid kommer.

Som vanligt avslutar vi med grillning – i år på vår nya uteplats!

VENTILATION

Storbranden i somras fick många att fundera: hur stänger man ventilationen?

Den stängs av centralt, nere vid förråden. Styrelsen har nycklar.

TRÄDGÅRDEN

Vi lägger fokus på trädgården och har anlitat ett företag som heter Blue Harvest.

Vecka 41 kommer de hit och planterar, både bärbuskar och annat.

Vi har kontaktat staden angående träden längs strandkanten och väntar på ett möte.

FASADRENOVERINGEN

Ni har väl noterat att vi ska rapportera in uppgifter om fel som uppstått i samband med fasadrenoveringen.

Mejla in allt ni har att anmärka på, även om det är osäkert om renoveringen är orsaken, till styrelsens mail infogrondalssundet@telia.com

Vi jobbar vidare för att allt ska hanteras bra och smidigt

NÅGRA PÅPEKANDEN

Vi påminner om att **termometersladdar** inte får hänga ner mot fasaden som skaver bort färgen.

Vi påminner om det viktiga **brandskyddet** – inga saker får förvaras i trappuppgången.

Vi påminner om **cykelrummen** – snälla, sortera ut gammalt så att alla kan få plats med en cykel.

Vi påminner om **barnvagnsutrymmet** – förvara inte andra saker där. Sortera bort! Hjälp varandra att få plats.

Vi påminner om att **vara snäll mot våra avlopp** – använd inte toaletten som skräpkorg: kasta inte bomullspinnar, våtservetter eller dylikt. Torka av matfett med hushållspapper och släng i komposterbart.



Stoppa fettpropparna!

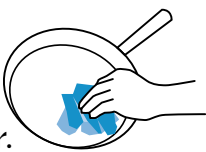
Fett som hålls ner i diskhon är ett problem eftersom fett stelnar och bildar proppar som kan skapa stopp i avloppsledningarna och leda till onödiga kostnader. Men, det är ett problem som är enkelt att undvika. Håll inte ut fett i diskhon. Torka i stället ur stekpannan, kastrullen och ugnnsformen och samla upp överbliven matolja när du har lagat mat.

Blev det fett kvar?

Gör så här:

1. Låt fett svalna.

2. Torka ur stekpannan, kastrullen och ugnnsformen med papper.



3. Släng pappret i påsen för matavfall. Eller i soporna.

Tack för hjälpen!

Mer information finns på www.kappala.se/fett.

*Kontakta din kommun för att få veta om du kan lämna in matolja för återvinning och i så fall var.

Fick du matolja över?

Gör så här:

1. Häll den kalla matoljan i en liten plastflaska.
2. Lämna in matoljan för återvinning, om din kommun erbjuder den tjänsten*.
3. Eller släng flaskan i soporna.

