

AVTAL OM BALKONGINGLASNING

Bostadsrättshavare:.....

Bostadsrättslägenhet nr:.....

Mellan föreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1.

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga 1, på egen bekostnad, glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2.

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasning får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och kopia av detta har överlämnats till föreningen, bilaga 2.

§ 3.

När inglasningen är utförd ska anmälan om detta göras till föreningens styrelse.

§ 4.

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen på samma grunder som enligt stadgarna gäller för det inre underhållet.

§ 5.

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från styrelsen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera balkonginglasningen om detta erfordras för att bostadsrättsföreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av byggnaderna. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om balkonginglasningen måste nermonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 6.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av det utförda arbetet som sådant eller som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nermontering av inglasning liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nermontering av inglasning.

§ 7.

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om inte detta sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att demontera inglasningen om styrelsen begär detta.

§ 8.

Vid demontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen utfördes och reparera eventuella skador på byggnaden som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 9.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den.....

.....
BRF Gröndalssundet

.....
Bostadsrättshavaren

Bilagor

1. Ritning (lämnas till föreningen vid avtalsundertecknande)
2. Bygglov (lämnas till föreningen innan inglasning påbörjas)