

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Gröndalssundet**

769616-5823

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Gröndalssundet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 september 2010.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade år 2007 fastigheten Stapelbädden 9 i Stockholms kommun. På föreningens fastighet har två flerbostadshus i sju våningar med totalt 52 bostadsrätter uppförts. Den totala boytan är 4 340 kvm. Inom fastigheten finns 38 parkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

12 st	2 rum och kök
28 st	3 rum och kök
12 st	4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdeförsäkrad hos Allians Försäkringsmäklare AB.

#### Arrende av vattenområde

Föreningen har avtal med Stockholms Stad om arrende av vattenområde i anslutning till föreningens fastighet. Föreningen har på vattenområdet förtöjt en flytande brygga för rekreationsändamål.

#### Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift med en tioårig lättnadsperiod. För åren 2014-2018 betalas halv fastighetsavgift.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 96 000 000 kr, -varav byggnadsvärde 65 000 000 kr och markvärde 31 000 000 kr. Värdeår är 2008.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

BB  
AK

### Teknisk förvaltning

Föreningen har under och efter räkenskapsåret haft avtal avseende teknisk förvaltning med:

WIAB	Fastighetskötsel
KEAB (avslutat under 2015)	Städning
Tarjas AB (fr.o.m. mars 2015)	Städning
Svea park (avslutat under 2014)	Snöröjning
Gröndals Mark & Trädgård AB (fr.o.m. jan 2015)	Snöröjning
LW	Underhållskontroll-tak
Kone	Hisservice
Telia	Bredband, TV, telefoni
Sita	Hämtning av återvinningsavfall

Trädgårdsskötsel har under året utförts av föreningens medlemmar.

Hushållssopor hämtas av Stockholms kommun genom deras entreprenör. Föreningen har inte utrymme för grovsopor och har följaktligen inget avtal med kommunen om hämtning av sådant avfall. Medlemmarna måste själva lämna grovsopor till kommunens återvinningscentraler.

El- och fjärrvärmeleverantör är Fortum.

### Ekonomisk plan

Föreningen har upprättat en ekonomisk plan för dess verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 17 september 2007.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Årsavgiften har uppgått till 726 kr/kvm boyta per år. Från januari 2015 har årsavgifter och hyror för parkeringsplatser höjts med 2%.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt styrelsens beslut med minst 25 kr/kvm boyta och år.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut samt ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 23 april 2014 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Uwe Scheele, Ordförande t.o.m 2014-09-30 Lars-Åke Lindström, Kassör Ann Falkbrink, Sekreterare Tommy Nyman, Medlemsfrågor Monica Lagnetoft, Bredband, TV, telefoni, Ordförande fr.o.m 2014-10-01 Clas-Göran Gustafsson, Fastighetsfrågor
-----------	---

Suppleanter	Ann-Marie Bäcklund, Ordinarie ledamot fr.o.m 2014-10-01 Sven Andreasson
-------------	--

PD  
LW  
LAI

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med SBCs medlemsförsäkring.

#### Revisorer

Per Andersson, auktoriserad revisor Ordinarie  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Suppleant

#### Valberedning

Pär Bergman Sammankallande  
Carin Franzén

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Två extra föreningsstämmor har hållits, dels i juni 2014 för att komplettera valet av styrelseledamöter, dels i februari 2015 för ändring av föreningens stadgar. Vid ordinarie föreningsstämma i april 2015 kommer slutligt ställningstagande till ändringsförslaget tas.

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifter och hyror för parkeringsplatser med 2% från 2015.

Föreningen tecknade efter årsskiftet 2014/15 nytt avtal om snöröjning med Gröndals Mark & Trädgård AB. Föreningen tecknade också nytt avtal för städning från den 1 mars 2015 med Tarjas AB. Föreningens medlemmar har under året fått nya boxar för kabel-TV.

Under året har föreningen haft en städdag under våren och en under hösten. I augusti anordnades en kräftskiva och i december samkväm i samband med att julgranen tändes.

#### Föreningens ekonomi

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller nytt regelverk för bostadsrätters redovisning. Redovisning kommer att utföras enligt regelverket K2. En påtaglig förändring är att föreningen måste anpassa redovisningen till det nya regelverket genom att ändra avskrivningen av föreningens byggnader från progressiv till linjär avskrivning.

En avskrivning betraktas som en kostnad i bokföringen men medför inte någon utbetalning. Eftersom föreningens stadgar föreskriver att årsavgiften skall sättas så att den motsvarar föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar måste stadgarna ändras 2015 för att inte avskrivningarna skall medföra kraftig avgiftshöjning.

En konsekvens av det nya regelverket blir att föreningen bokföringsmässigt kommer att redovisa årliga förluster under många år. Det innebär däremot inte att föreningens ekonomi är eller kommer att bli svag på grund av de nya reglerna. Det väsentliga är att föreningens utgifter för drift, underhåll (på kort och lång sikt) samt amorteringar täcks av medlemmarnas årsavgifter och att föreningens likvida medel är tillräckligt stora för att täcka utbetalningarna under året.

#### Utförda underhållsåtgärder under 2014

- obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts
- samtliga lampor i gatubelysningen har bytts

BO  
LÅ  
Chx

Planerade underhåll under kommande år

2015 Planeras målning av den grå, nedre delen, av fasaden

2018 Bergskärning (kontroll av bergväggens kondition)

2018 Spolning av vertikala avloppsstammar

2020 ny OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årsavgifter	3 151 719	3 151 727
Hyror och övriga intäkter	241 211	239 852
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-2 848 796	-3 038 947
Likvida medel från den löpande verksamheten	544 134	352 632
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	32 433	-97 319
Årets amorteringar	-145 115	-140 793
<b>Förändring likvida medel</b>	<b>431 452</b>	<b>114 520</b>
Likvida medel vid årets början	2 471 315	2 356 795
Likvida medel vid årets slut	2 902 767	2 471 315

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 85 (85) medlemmar. Under året har fyra (sju) medlemmar tillträtt samt fyra (nio) medlemmar utträtt ur föreningen vid tre (fem) överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Flerårsöversikt				
Energiprestanda, kWh/m2	89	100	100	91
Lån per m2 bostadsyta kr	10 962	10 995	11 028	11 036
Genomsnittlig skuldränta %	3,37	3,52	3,83	4,12
Fastighetens belåningsgrad %	23,25	23,17	23,24	23,28
Soliditet (%)	76	76	76	76
Nettoomsättning tkr	3 393	3 392	3 388	3 393
Resultat efter finansiella poster tkr	-1 177	151	189	164

*Nyckeltalsdefinitioner*

Energiprestanda

Energiprestanda avser fastighetens energiförbrukning av fjärrvärme (värme och varmvatten) och el för yttre och inre belysning, hissar, ventilation, avloppspumpar, motorvärmare mm. per m2 uppvärmd area (Atemp=4963 m2) i huset. Hushållsel ej inräknad.

Bo  
Lia Chx

Genomsnittlig skuldränta

Definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad

Definieras som fastighetslån i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation av balansomslutning.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	956 395
årets förlust	-1 177 471
	<b>-221 076</b>
behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	108 500
från fond för yttre underhåll ianspråkats	-56 052
i ny räkning överföres	-273 524
	<b>-221 076</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

BS  
LÅN CHD

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	3 392 919	3 391 577
Övriga rörelseintäkter		11	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 392 930</b>	<b>3 391 579</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 008 714	-1 189 197
Övriga externa kostnader	3	-173 656	-143 174
Styrelsearvoden	4	-72 724	-74 439
Avskrivningar	5, 6	-1 721 605	-201 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 976 699</b>	<b>-1 608 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>416 231</b>	<b>1 782 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 261	52 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 604 963	-1 684 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 593 702</b>	<b>-1 632 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 177 471</b>	<b>150 797</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 177 471</b>	<b>150 797</b>

BB  
Lia  
Udd

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	201 412 306	203 105 396
Brygganläggning	6	199 949	228 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>201 612 255</b>	<b>203 333 860</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	39 600	39 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 600</b>	<b>39 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>201 651 855</b>	<b>203 373 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	2 356 519	1 932 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	76 440	70 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 432 959</b>	<b>2 003 708</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		547 994	540 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>547 994</b>	<b>540 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 980 953</b>	<b>2 543 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>204 632 808</b>	<b>205 917 325</b>

BA  
LA  
CHL



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		155 910 000	155 910 000
Fond för yttre underhåll		506 392	488 002
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>156 416 392</b>	<b>156 398 002</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		956 395	823 987
Årets resultat		-1 177 471	150 797
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-221 076</b>	<b>974 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>156 195 316</b>	<b>157 372 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	47 526 716	47 674 772
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>47 526 716</b>	<b>47 674 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	48 048	45 107
Leverantörsskulder		109 425	135 398
Skatteskulder		31 616	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	721 687	689 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>910 776</b>	<b>869 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>204 632 808</b>	<b>205 917 325</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>			
Fastighetsinteckningar		48 000 000	48 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Ansvarförbindelser</b>		Inga	Inga

oo  
uk  
Lär

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	93 år
Brygganläggningar	10 år

### Noter

#### Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	3 151 719	3 151 727
P-platser	241 200	241 200
Hyses- och avgiftsbortfall	0	-1 350
	<b>3 392 919</b>	<b>3 391 577</b>

057  
CMA  
LIA

## Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetskötsel	68 970	70 540
Trädgårdsskötsel	2 000	44 500
Städning	60 626	62 761
Snöröjning/sandning	24 100	55 145
Serviceavtal	63 378	53 116
Hiss besiktning	0	1 998
Radonmätning	1 020	7 700
Reparationer	49 138	85 332
Hissreparationer	2 025	0
Trädgård och utemiljö	1 970	2 353
Planerat underhåll	56 052	99 610
El	71 243	77 706
Värme	339 484	356 682
Vatten och avlopp	55 259	52 842
Avfallshantering	46 670	41 183
Försäkringskostnader	25 197	26 870
Arrende vattenområde	3 247	3 237
Bredband	132 775	132 744
Hyra för möteslokal	500	0
Förbrukningsinventarier	947	11 312
Förbrukningsmaterial	4 113	3 566
	<b>1 008 714</b>	<b>1 189 197</b>

Planerat underhåll avser kostnader för OVK-besiktning samt byte av lysrör utomhus.

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Fastighetsavgift	31 616	0
Kreditupplysning	0	2 000
Kontorsmaterial	0	1 237
Porto	3 372	2 558
Föreningsgemensamma kostnader	6 601	8 202
Revisionsarvode	29 004	26 505
Ekonomisk förvaltning	86 619	84 452
Avgifter Bolagsverket	1 400	780
Övriga förvaltningskostnader	3 567	139
Trycksaker	2 566	1 533
Bankkostnader	2 250	1 750
Övriga externa tjänster	1 031	6 908
Tidning/tidskrift/facklitterat	0	250
Medlem/föreningsavg, avdragsg	5 630	6 860
	<b>173 656</b>	<b>143 174</b>

BB  
CHK  
LÄU

#### Not 4 Styrelsearvoden

	2014	2013
Styrelsearvode	58 000	58 000
Sociala avgifter	14 724	16 439
	<b>72 724</b>	<b>74 439</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	158 211 959	158 211 959
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 211 959</b>	<b>158 211 959</b>
Ingående avskrivningar	-754 604	-581 284
Årets avskrivningar	-1 693 090	-173 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 447 694</b>	<b>-754 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 764 265</b>	<b>157 457 355</b>
Bokfört värde byggnader	155 764 265	157 457 355
Bokfört värde mark	45 648 041	45 648 041
	<b>201 412 306</b>	<b>203 105 396</b>

#### Not 6 Brygganläggning

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	285 144	285 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>285 144</b>	<b>285 144</b>
Ingående avskrivningar	-56 680	-28 165
Årets avskrivningar	-28 515	-28 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 195</b>	<b>-56 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>199 949</b>	<b>228 464</b>

#### Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2014-12-31	2013-12-31
Aktier i Fastum UBC Ekonomisk Förvaltning AB; 556730-0883	39 600	39 600
	<b>39 600</b>	<b>39 600</b>

18 st aktier à 2 200 kr.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**Not 8 Övriga fordringar**

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga poster	1 746	1 735
Avräkningskonto förvaltare	2 354 773	1 931 158
	<b>2 356 519</b>	<b>1 932 893</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	9 683	9 100
Arrende vattenområde	2 653	2 656
Medlems/föreningsavgifter	5 630	
Bredband	33 181	33 150
Fastum ekonomisk förvaltning	24 288	24 788
Stockholm Vatten	1 005	1 121
	<b>76 440</b>	<b>70 815</b>

**Not 10 Eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre fonden	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	55 914 000	99 996 000	488 002	823 988	150 797
Disposition av föregående års resultat:			18 390	132 407	-150 797
Årets resultat					-1 177 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 914 000</b>	<b>99 996 000</b>	<b>506 392</b>	<b>956 395</b>	<b>-1 177 471</b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Swedbank	2,93	2017-09-11	10 500 000	10 500 000
Swedbank	3,09	2019-01-25	10 336 417	10 449 099
Swedbank	4,09	2015-03-25	10 635 222	10 648 142
Swedbank	3,38	2016-03-24	10 369 826	10 382 427
Swedbank	3,26	2018-04-27	5 733 299	5 740 211
Avgår kortfristig del av lån			-48 048	-45 107
			<b>47 526 716</b>	<b>47 674 772</b>

000  
LÅ  
LÅ

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
Styrelsearvoden	58 000	58 000
Beräknade soc avg	18 224	18 224
Räntekostnader	278 882	281 604
Förutb hyror/avgifter	281 584	255 467
Städning	4 378	3 427
El	7 286	6 872
Fjärrvärme	40 640	34 483
Sophantering	4 693	4 185
Ber arvode för revision	28 000	27 000
	<b>721 687</b>	<b>689 262</b>

2015-04-08

Stockholm den

Monica Lagnetoft  
Ordförande

Lars-Åke Lindström

Tommy Nyman

Ann-Marie Bäcklund

Clas-Göran Gustafsson

Ann Falkbrink

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 april 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bostadsrättsföreningen Gröndalssundet, org. nr 769616-5823

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bostadsrättsföreningen Gröndalssundet för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bostadsrättsföreningen Gröndalssundet för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 april 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Per Andersson  
Auktoriserad revisor