

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GRÖNDALSSUNDET



SOMMARHÄLSNING FRÅN STYRELSEN

JULI 2021

Uteplatsen

8432 är koden till kodlåset (samma som till entrén). Vi funderar på bättre lås. Ordningsregler finns uppsatta vid grillen.

Bokningssystem

Vi har diskuterat olika typer av bokningssystem. Dock har vi förstått att meningarna är delade.

Somliga vill kunna boka med ensamrätt, andra tycker att uteplatsen är allas och att vi bör kunna samsas. Därför beslöt vi, på senaste mötet, att inte skynda fram med ett system som senare visar sig skapa fler problem än vad det löser. Denna sommar kommer det inte att vara möjligt att formellt boka hela platsen. Självklart får vi använda den, även till fest, kalas och middagar! Vi föreslår att vi meddelar grannar på vanligt sätt (Facebook och/eller lappar) om vi vill anordna barnkalas eller större familjemiddagar. Vi tror att vi kan visa varandra hänsyn vid sådana tillfällen, och terrassen är ju stor. När vi kan utvärdera hur allt fungerat tar vi upp diskussionen igen.

Kvar att göra

- Lägga gräsmatta vid staketet bekostas av JM och är beställt men de hann inte göra det innan semestern. Förhoppningen är att det ska bli klart under början av augusti.
- Koppla in el till belysning i altanen kommer också att göras i augusti. Då det är kopplat till elen från lyktstolparna så kommer bara elen/lamporna att vara på när det är mörkt ute.

Efterkontroll av lägenheter efter fasadrenovering

JM kommer att hålla efterkontroll (kolla nya sprickor på innerväggarna m.m.):

- Hus **214** tisdag den 24:e augusti 2021
- Hus **216** onsdag den 25:e augusti 2021

Om andra saker upptäcks, som sprickor i fasaden, kommer styrelsen att meddela JM det kontinuerligt. Om JM anser att något är akut kommer det självklart att åtgärdas, men tanken är att det hålls en större garantibesiktning om några år. Fortsätt att mejla in era noteringar till oss, så ska vi skicka mejlen vidare. Ni som har problem med balkongerna – Pelle på JM har lovat oss att detta ska åtgärdas.

Vi påminner om att **termometersladdar** inte får hänga ner mot fasaden då de skaver bort det yttersta röda skiktet.

Grönområden

Vi har anlitat en trädgårdsfirma som hjälper oss med buskar och planteringar. De har redan börjat klippa häckarna. Jörgen gör ett jättejobb och klipper gräs och annat, och säger att han tycker att det är roligt. Ge honom en covidanpassad kram när ni ser honom – och hjälp gärna till!

Fettstopp och onödiga kostnader

Det har varit flera stopp i köksavloppen den här våren. Det har visat sig att avloppsrören är långa och med lite dålig lutning. Ingenting att göra något åt, utan vi får vara extra försiktiga. Än så länge spolrar vi akut, om problemen är stora, men självklart ska gemensam spolning ske när det är dags. Vi räknar på vilka åtgärder som är billigast. Var varsamma med fett och annat som kan lämna avlagringar på rören genom att bland annat torka av stekpannor m.m. med papper och släng pappret i påsen för matavfall.

Trapphus och gemensamma utrymmen

Tänk på att barnvagnsförrådet är i första hand är till för barnvagnar och att barnvagnar inte får ställas i trapphuset av utrymningsskäl.

Kom gärna med idéer om hur vi bäst förvarar saker i våra gemensamma utrymmen!

Simborgarmärket år 2021 på bryggan lördagen den 31 juli kl. 16.00

Nu är det dags och ta Simborgarmärket år 2021 tillsammans med oss i föreningen. Simma 200 m valfritt simsätt i bröst eller ryggläge, utan tidtagning. Efter utförd utmaning så ses vi tillsammans på grillplatsen för att fira våra prestationer! Föreningen bjuder på dricka och snacks! Grillen kommer att tändas och man tar med sig det man vill äta. Simborgarmärket kan sedan köpas för 50:-. Det finns även möjlighet för de barn som skulle vilja ta andra simmärken. Hör av er via meddelande via Facebook till Monica och Micke i hus 216.

Nu till det mest efterlängtrade: FEST!

Boka in lördag den 28 augusti. Då kommer invigningsfesten av uteplatsen och avtackning av styrelsen 2020 att gå av stapeln. Mer information kommer.

Glad sommar önskar styrelsen